



TECHNISCHE DUE DILIGENCE

TECHNISCHE ZUSTANDBEWERTUNG

CBRE GLOBAL

CBRE ist – in Bezug auf den Umsatz im Geschäftsjahr 2017 – das größte globale Immobiliendienstleistungsunternehmen. Mit mehr als 80.000 Mitarbeitern in über 450 Büros steht CBRE Investoren und Immobiliennutzern als Partner für alle Immobilienbelange weltweit zur Seite.

Die CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), ist ein Fortune 500- und S&P 500-Unternehmen mit Hauptsitz in Los Angeles, Kalifornien.

CBRE PREUSS VALTEQ

Seit 2014 gehören die Unternehmen PREUSS GmbH sowie VALTEQ Gesellschaft mbH zu CBRE. Beide Unternehmen treten ab 2017 als CBRE PREUSS VALTEQ GmbH am Markt auf und bilden gemeinsam den Bereich Building Consultancy & Project Management von CBRE.

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

- Schnittstelle zwischen technischer Fachkompetenz und Investoren
- Sichtung und Prüfung technisch relevanter Informationen und Dokumente wie Baugenehmigungsunterlagen, Wartungs- und Prüfprotokolle, Unterlagen zur historischen und geplanten Instandhaltung, Energieausweise etc.
- Durchführung technischer Objektbesichtigungen durch qualifizierte Mitarbeiter (Architekten, Bauingenieure, Fachplaner)
- Darstellung und monetäre Bewertung vor Ort identifizierter Mängel bzw. der zu deren Beseitigung erforderlichen Maßnahmen
- Ausweisung festgestellter Risiken (Bau- und Bauplanungsrecht, Brandschutz, Umwelt, Wartung und Prüfung sowie sonstige gesetzliche Anforderungen etc.)
- Ermittlung der Instandsetzungsbedarfe, Instandhaltungsplanung, Kostenplanung und -optimierung
- Erstellung Technische Due Diligence-Berichte für Einzelobjekte und Portfolios
- Prüfung durch Fachgutachter für Brandschutz, Statik, Umwelt etc.
- Feststellung / Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- Verhandlungsunterstützung im Transaktionsprozess
- Prüfung der Eignung der Immobilie für den Kunden (Gebäudegeometrie, Drittverwendungsfähigkeit, Erweiterungs- und Modernisierungspotenziale)
- Identifizierung operativer Optimierungspotenziale (z.B. Rückvergütungsverträge, Bewertung der Betreiberorganisation)

UNSERE KOMPETENZEN

Die Beantwortung der Fragen nach dem technischen Zustand des Bestandes, akuten Risiken oder zu erwartenden Instandhaltungs- und Nutzungskosten sind essentiell für den Erwerb bzw. Verkauf oder die Finanzierung einer Immobilie oder eines Portfolios.

Neben einer umfangreichen Beratung, erstellen wir technische Bewertungen für Wohn- und Gewerbeportfolios sowie für Einzelobjekte jedweder Nutzungsart. Auf Basis von Besichtigungen durch qualifizierte Mitarbeiter wird der bauliche Zustand analysiert und es werden notwendige Instandsetzungsmaßnahmen ermittelt. Darüber hinaus stellen wir die voraussichtlichen Kosten für zu erwartende Instandhaltungsaufwendungen periodenkonkret dar und identifizieren frühzeitig technische Risiken (z.B. hinsichtlich Baurecht, Brandschutz, gesetzliche Anforderungen).

IHRE ANSPRECHPARTNER



Sven Glatzer

Director
Head of Office and Portfolio TDD

CBRE PREUSS VALTEQ GmbH
Schützenstraße 6a
10117 Berlin
T: +49 (0)30 / 293 632 52
sven.glatzer@cbre.com



Madeleine Hohlbein

Director
Head of International and Special Property TDD

CBRE PREUSS VALTEQ GmbH
Schützenstraße 6a
10117 Berlin
T: +49 (0)30 / 293 632 51
madeleine.hohlbein@cbre.com



Wolfgang Neupert

Director
Head of Residential TDD

CBRE PREUSS VALTEQ GmbH
Schützenstraße 6a
10117 Berlin
T: +49 (0)30 / 293 632 26
wolfgang.neupert@cbre.com